
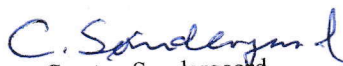


Årsregnskab for 2023


Kr.	Fælles-udgifter	Budget 2023	No-ter
Driftsregnskab			
Indtægter:			
Acontorater.....	61.113	63.000	1)
Refusion for havearbejde.....	-5.631	-7.000	1)
I alt.....	55.482	56.000	
Udgifter:			
Vedligeholdelse/rep.....	2.017	10.000	2)
Diverse.....	1.325	46.000	3)
I alt.....	3.342	56.000	
Overskud.....	52.140	0	4)
Status pr. 31. december 2023			
Aktiver:			
Tilgodehavende hos Ejerforeningen Groskenstræde 3-13		0	
I alt.....		0	
Passiver:			
Lån hos E/F Groskenstræde 3-13 prim2023	61.169		
Afdrag.....	52.140		
Lån hos E/F Groskenstræde 3-13 ultim 2023	9.029	9.029	
Egenkapital prim2022	-61.169		
Over-/underskud.....	52.140		
Egenkapital ultim 2023	-9.029	-9.029	
I alt.....		0	

Helsingør, den 4. marts 2024


Mogens Aasvang
formand


Carsten Søndergaard
kasserer

Foranstående regnskab med tilhørende bilag har jeg gennemgået samt kontrolleret beholdninger uden at finde anledning til bemærkninger.


Beryl Aasvang
revisor

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens generalforsamling den 4. marts 2024.


Andis Kall
dirigent

Noter:

1) Opkrævede acontorater

Lejl. nr.		Jan-mar.			Apr-dec.			Hele året Jan-dec
		Fælles- udgifter	Refusion havearbejd.	I alt	Fælles- udgifter	Refusion havearbejd.	I alt	
	Groskenstræde nr.	kr./md.	kr./md.	kr./md.	kr./md.	kr./md.	kr./md.	kr./år
1	3, st.tv.	215	-25	190	237	0	237	2.703
2	3, st.th.	215	-50	165	237	0	237	2.628
3	3, 1. tv.	215	0	215	237	0	237	2.778
4	3, 1. th.	215	0	215	237	0	237	2.778
5	3, 2. tv.	215	0	215	237	0	237	2.778
6	3, 2. th.	215	-38	177	237	-38	199	2.322
7	5	215	-50	165	237	-50	187	2.178
8	7, st. tv.	215	0	215	237	0	237	2.778
9	7, st. th.	215	0	215	237	0	237	2.778
10	7, 1. tv.	215	-50	165	237	-50	187	2.178
11	7, 1. th.	215	-50	165	237	0	237	2.628
12	7, 2. tv.	215	0	215	237	0	237	2.778
13	7, 2. th.	215	-100	115	237	-50	187	2.028
14	9	215	-50	165	237	-50	187	2.178
15	11	215	-50	165	237	-50	187	2.178
16	13	215	-25	190	237	-50	187	2.253
	I alt	3.440	-488	2.952	3.792	-338	3.454	39.942
	Bjergegade nr.	kr./kvt.	kr./kvt.	kr./kvt.	kr./kvy.	kr./kvt.	kr./kvt.	kr./år
	28A+C	1.935	0	1.935	2.132	0	2.132	8.331
	28D+E	1.290	-75	1.215	1.422	-150	1.272	5.031
	28B	645	-150	495	711	-150	561	2.178
	I alt	3.870	-225	3.645	4.265	-300	3.965	15.540
	Total							55.482

2) *Vedligeholdelse af gårdanlægget:*

Materialer til cykelhalvtaget.....	1.359 kr.	
Brædder til legetøjshuset.....	161 kr.	
Benzin til græsslåmaskinen.....	146 kr.	
Diverse materialer.....	<u>350 kr.</u>	2.017 kr.

3) *Diverse udgifter til Gårdanlægget:*

Fortæring til oprydningsdag den 26. marts 2023.....		383 kr.
Fortæring til oprydningsdag den 8. okt. 2023.....		513 kr.
Fortæring til generalforsamling den 16. marts 2023.....		75 kr.
Portnøgler til renovationsen.....		325 kr.
Diverse materialer.....		<u>30 kr.</u>
		1.325 kr.

4) Overskuddet overføres til næste år.