



# Groskenstrædetidende

## Juni 2020

Udgivet af  
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



### Generalforsamling i ejerforeningen

Der indkaldes til generalforsamling i ejerforeningen:

**Søndag den 14. juni 2020 kl. 14**  
**i Gården**

Beboerne i Bjergegade 28 A-E er også meget velkomne

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning.
3. Aflæggelse af årsregnskab (regnskabet for 2019 er vedlagt).
4. Godkendelse af budget (budgetforslag for 2020 er vedlagt).
5. Forslag fra bestyrelsen:
  - a) Det foreslås, at ejerforeningen indgår aftale med bygningsrådgiver ”byggesagkyndig.nu” om udarbejdelse af detaljeret vedligeholdelsesplan for Groskenstræde- ejendommen. Firmaets tilbud, der lyder på 34.375 kr. inkl. moms, vedhæftes.

Ejerforeningsbestyrelsen har efter en vandskade forårsaget af fejl i undertaget på Groskenstræde 7 fået oplyst af et tømrerfirma, at en udskiftning af hele ejendommens undertag vil koste 1-2 mio. kr. Bestyrelsen finder det påkrævet, at der tilvejebringes et fagligt funderet grundlag for prioritering af ejendommens vedligeholdelsesopgaver, forinden et så stort projekt sættes i værk. En vedligeholdelsesplan udarbejdet af ”byggesagkyndig.nu” vil give det fornødne grundlag og desuden muliggøre en mere præcis langtids-budgettering af vedligeholdelseopgaverne.

Vibeke Schmidt har bedt om en drøftelse af ejendommens energistatus. Hun skriver følgende:

”I tider hvor vi taler om klima, CO2 udledning og brugen af energi, vil jeg foreslå at vi tager en drøftelse om vores huse er energi rigtige, om det kan betale sig at investere i f. eks ny vinduer og døre eller andet. Det kunne være rart at vide hvilket energimærke vi er i. Det kunne vi få en der ved noget om det til at undersøge og derefter se om det er noget vi skal bruge penge på.”

Bestyrelsen foreslår, at drøftelsen af energistatus'en sker under forslaget om aftale med bygningsrådgiveren.

- b) Det foreslås at godkende vedlagte forslag til ”Ordensregler mm. for Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør”.

Forslaget omfatter de regler i det eksisterende regulativ, som ikke vedrører Gården. De øvrige regler i det eksisterende regulativ kommer til at indgå i det regulativ, som påregnes godkendt på Gårdlauget Teatergårdens generalforsamling

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
Carsten Søndergaard blev (lige som formanden) sidste år valgt for 2 år, men for at sikre, at formand og kasserer ikke afgår samme år, foreslås Carsten i år valgt for 2 år. Carsten er villig til genvalg.  
Lis Foss er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår i stedet valgt Hans Halling Nielsen.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter  
Hans Halling, der er på valg, foreslås valgt som bestyrelsesmedlem, jf. pkt. 7 ovenfor. I stedet foreslås valgt Lis Foss. John Petersen er fraflyttet sin lejlighed. Bestyrelsen foreslår i stedet valgt Lise Kabel.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Beryl Aasvang og Kirsten Linde er på valg og begge er villige til genvalg.
9. Eventuelt.